**ПРОТОКОЛ**

**ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ**

о внесении изменений в текстовую часть Правил землепользования и застройки Алешинского сельского поселения Дмитровского района Орловской области в части приведения в соответствие с требованиями законодательства Российской Федерации

с. Алешинка

03 апреля 2017 г.

11:00 Участники публичных слушаний:

Селифонов Геннадий Михайлович – глава Алешинского сельского поселения;

Воропаева Татьяна Григорьевна – специалист администрации Алешинского сельского поселения;

Шалыгина Мария Григорьевна – бухгалтер администрации Алешинского сельского поселения;

В публичных слушаниях приняли участие депутаты Алешинского сельского Совета народных депутатов (Ануфриева Т.Г., Гусакова Н.П.) и жители Алешинского сельского поселения в количестве 5 человек, которые зарегистрировались в журнале регистрации участников публичных слушаний (приложение 1).

**Предмет слушаний:**

Рассмотрение внесения изменений в текстовую часть Правил землепользования и застройки Алешинского сельского поселения Дмитровского района Орловской области в части приведения в соответствие с требованиями законодательства Российской Федерации

**Основание для проведения публичных слушаний:**

Постановление администрации Алешинского сельского поселения от 31 января 2017 года №4.

Порядок проведения публичных слушаний:

Председателем публичных слушаний избирается глава Алешинского сельского поселения Селифонов Г.М.

Секретарем назначается Воропаева Т.Г., на которую возлагается ведение протокола публичных слушаний.

1. Выступление главы Алешинского сельского поселения по представленному проекту внесения изменений в текстовую часть правил землепользования и застройки.

2. Рассмотрение вопросов и предложений участников публичных слушаний.

1. Селифонов Г.М. пояснил присутствующим, что Правила землепользования и застройки **-** документ градостроительного зонирования, который утверждается нормативными правовыми актами органов местного самоуправления и в котором устанавливаются территориальные зоны, градостроительные регламенты, порядок применения такого документа и порядок внесения в него изменений.

Правила землепользования и застройки в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, нормативно правовыми актами Орловской области, вводят на территории Алешинского сельского поселения систему регулирования землепользования и застройки, которая основана на градостроительном зонировании - делении указанной территории на территориальные зоны с установлением для каждой из них градостроительного регламента по видам и предельным параметрам разрешенного использования земельных участков в границах этих территориальных зон, для защиты прав граждан и обеспечения равенства прав физических и юридических лиц в процессе реализации отношений, возникающих по поводу землепользования и застройки.

В администрацию Алешинского сельского поселения поступило Заключение Управления градостроительства, архитектуры и землеустройства Орловской области о необходимости внесения изменений в текстовую часть правил землепользования и застройки в целях реализации п.4. Перечня поручений Президента Российской Федерации от 11.06.2016 года № Пр-1138 ГС по итогам заседания Государственного совета Российской Федерации от 17.05.2016 года в части их приведения в соответствие с требованиями законодательства Российской Федерации, в том числе в соответствие со статьями 30, 31, 37, 38 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Изменения вносятся в статьи 2 и 3 главы 1части I, главы 4 и 8 части I, в статьи 6, 7, 9–11, 17–59 главы 2 части II Правил, а именно: в порядок применения правил землепользования и застройки, порядок внесении изменений в правила землепользования и застройки; в градостроительные регламенты в части предельных размеров земельных участков и предельных (минимальных и (или) максимальных) параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, относящиеся ко всем территориальным зонам. Оглашены вносимые изменения.

**2. Вопросы и предложения участников публичных слушаний по проекту изменений правил землепользования и застройки:**

Вопросов и предложений от участников публичных слушаний не поступало.

По результатам публичных слушаний по проекту изменений в текстовую часть правил землепользования и застройки Алешинского сельского поселения необходимо направить проект изменений правил землепользования и застройки Алешинского сельского поселения, протокол публичных слушаний, заключение о результатах публичных слушаний в Управление градостроительства, архитектуры и землеустройства Орловской области.

Приложение: Журнал регистрации участников публичных слушаний.

Председатель Г.М. Селифонов

Секретарь: Т.Г. Воропаева